

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHICỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp Bến Tre, ngày 17 tháng 06 năm 2025

Số: 790 .../TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ bản án số 28/2021/DSST ngày 21/6/2021; số 59/2021/DSST ngày 17/11/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 378/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2022; số: 422/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022; số: 443/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/425 ngày 27/3/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ thông báo số: 514/TB-CCTHADS ngày 25/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre về việc thông báo kết quả thẩm định giá.

Do các bên đương sự không có yêu cầu thẩm định giá lại, không thống nhất lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre. Địa chỉ: ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.
Địa chỉ: ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng, giá trị tài sản:

1. Quyền sử dụng đất: Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc thửa số 324, tờ bản đồ số 31, có diện tích 547.0m² loại đất trồng lúa nước còn lại, tọa lạc tại xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do ông Huỳnh Minh Thành đứng tên. Có giá là: 507.442.054đ.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

Nhà trên đất (không có quyền sở hữu): Kết cấu móng, dầm bê tông cốt thép, khung cột thép, xây tường bao, ngăn phòng, nền lát gạch ceramic, mái tol tráng kẽm. Có giá là: 175.797.000đ.

3. Cây trồng trên đất:

- Cây dừa: 22 cây dừa loại 1 (trên 6 năm tuổi). Có giá là: 39.116.000đ.
- Xoài tứ quý loại 2: 02 cây. Có giá là 6.810.000đ.
- Mít loại 3, từ 4-6 năm: 01 cây. Có giá là: 1.453.000đ.
- Mít loại 4 từ 01 -04 năm: 03 cây. Có giá 2.970.000đ.

Tổng giá trị tài sản kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá là: 733.588.054đ (Bảy trăm ba mươi ba triệu, năm trăm tám mươi tám ngàn không trăm năm mươi bốn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 06 năm 2025 đến hết ngày 20 tháng 06 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Bến Tre;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND tp Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA. 6b

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Mãi Thị Thuyền